Коттеджный поселок

# Волшебное Озеро

Finnlamelli
Laminated log houses

официальный партнер Finnlamelli Oy

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
# КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «ВОЛШЕБНОЕ ОЗЕРО»

*Волшебное Озеро - это поселок премиум класса, в шикарном сосновом лесу на первой линии Лемболовского озера. Поселок расположен в 30 минутах езды от КАД по Новоприозерскому шоссе. С участков открывается панорамный вид на озеро. Действует единый архитектурный регламент. По регламенту предполагается застройка домами из клееного бруса производства Finnlamelli Oy. Площадь участков находится в диапазоне от 20 до 60 соток.*

# О ПОСЕЛКЕ

*Поселок «Волшебное Озеро», занимает 10 га и находится в окружении чудесного соснового леса. Эфирные масла и летучие вещества, которые рассеивает сосна, обладают целебными свойствами. Здесь вы будете наслаждаться неповторимой природой и отдыхать вдали от городской суеты.*

# ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ ДОМОВ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСВУ:
# **VICTORIA, RAIKAS, TAIKA, LUMO, VALO, KIRKAS**

*— это проекты неповторимой архитектуры и разных площадей от **250 до 550 м²***

*Наша команда архитекторов спроектирует индивидуальный дом в соответствии с вашими пожеланиями. Мы с радостью создадим и построим дом вашей мечты!*

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДОМ С УЧАСТКОМ:

***В предложение входит:***

*1. земельный участок площадью 20 соток*
*2. фундамент – монолитная железобетонная плита*
*3. несущие стены – клееный брус 202x260 мм, опорные столбы (Finnlamelli Oy)*
*4. несущие конструкции кровли, стропильная система, элементы ендовы (Finnlamelli Oy)*
*5. балки перекрытия (Finnlamelli Oy)*
*6. доски для настила под кровельное покрытия*
*7. окна Skaala: MSEA 3-рамные остекление, фурнитура*
*8. входные двери ArtoPine: массив сосны с утеплением, фурнитура*
*9. наружные наличники*
*10. конструкция террасы (лаги, опоры, доска террасная)*
*11. кровельное покрытие – мягкая кровля Katepal KL*
*12. водосливная система*
*13. изоляционные материалы на кровлю – теплоизоляция Rockwool, ветрозащита, пароизоляция*
*14. архитектурная конструкторская и сборочная документация (производится и выпускается в Финляндии)*
*15. наружная покраска материалами Tikkurilla*

***Инфраструктурное и инженерное обеспечение индивидуального участка предполагает:***

*1. центральное водоснабжение*
*2. асфальтированная дорога*
*3. электричество от 15–30 кВт*
*4. освещение всего поселка*
*5. общая охрана поселка*

# ПРОЕКТ VILLA VICTORIA

*Этот дом вобрал в себе все необходимое для жизни и уюта. Выразительность архитектуры поддерживается декоративными элементами фасадов. В нем созданы изящные интерьеры — комфортное и непринужденное пространство с неповторимой атмосферой. Уют интерьера дома, создают предметы декора, картины, мебель, текстиль, да и дерево доминирующее в оформлении интерьера, дарит чувство натуральности и простора.*

# ПРОЕКТ VILLA VICTORIA

*Общая площадь – **577м²***
*Жилая площадь – **480м²***
*Площадь террас и балконов – **97м²***

## Цокольный этаж

## 1 этаж

## 2 этаж

# ПРОЕКТ RAIKAS

*Большие панорамные окна в сочетании с деревянным брусом придают дому современное звучание. Передовые технологии, отличный дизайн и традиции деревянного домостроения проявились в этом проекте в лучшем виде. Несмотря на прозрачность решений, дом сделан логически выверено, надежно и крепко. Его можно охарактеризовать как «современный проект для современных людей».*

# ПРОЕКТ RAIKAS

*Общая площадь – **535м²***
*Жилая площадь – **391м²***
*Площадь террас, балконов, навеса для машин – **144м²***

## **1** этаж

## **2** этаж

# ПРОЕКТ TAIKA

*Простор, функциональность и стиль — именно этими словами можно охарактеризовать проект TAIKA. Тщательно продуманная планировка помещений и хорошая архитектура создают дом, который будут ценить и следующие поколения.*

*Одно из основных достоинств данного проекта заключается в том, что все находится под одной крышей, что позволит вам избежать строительства дополнительных сооружений на участке.*

*Это дом, возвращаясь в который, можно наслаждаться чистым лесным воздухом, красотой нетронутой природы и другими преимуществами загородной жизни.*

# ПРОЕКТ TAIKA

*Общая площадь – **250м²***
*Жилая площадь – **217м²***
*Площадь террас и балконов – **33м²***

## **1** этаж

## **2** этаж

# ПРОЕКТ LUMO

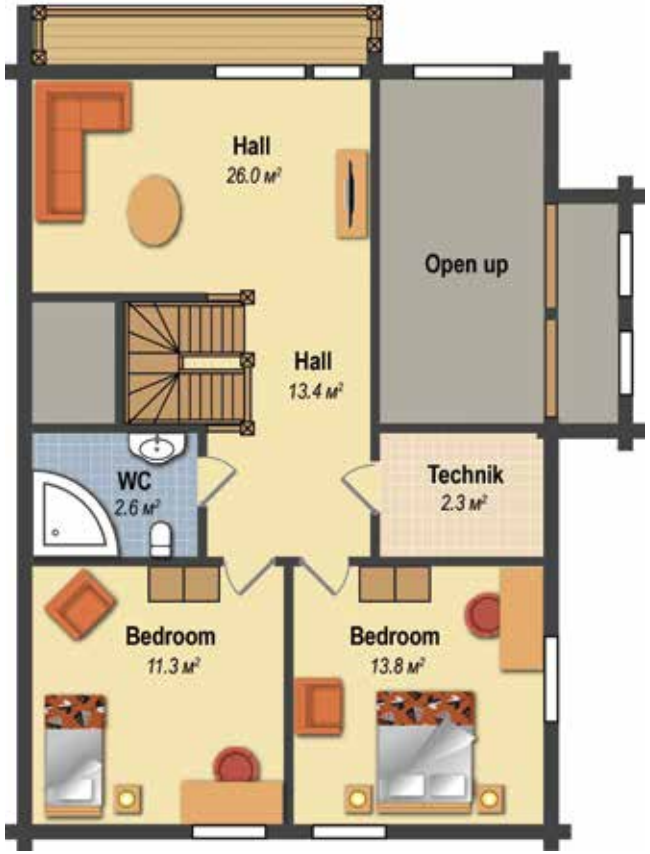
*Тихо потрескивают дрова в камине, из больших панорамных окон открывается вид на озеро. Высокие потолки гостиной создают ощущения свободного пространства.*

# ПРОЕКТ LUMO

*Общая площадь – **250м²***
*Жилая площадь – **195м²***
*Площадь террас и балконов – **55м²***

## **1** этаж

## **2** этаж



# ПРОЕКТ VALO

*VALO — это большой деревянный дом, который удовлетворит потребности всех членов семьи. Изысканный стиль, простор и уют — только так можно охарактеризовать этот проект. Здесь продумано все до мелочей, есть необходимый набор помещений для большой и дружной семьи.*

*Общая площадь – **250м²***
*Жилая площадь – **185м²***
*Площадь террас и балконов – **65м²***

## 1 этаж

## 2 этаж

# ПРОЕКТ KIRKAS

*Это лаконичный, стильный и функциональный проект. Отличный дизайн воплотился в натуральных природных материалах, которые и продиктовали само конструктивное решение этого дома. Здесь много дерева. Просторная гостиная, шикарная кухня и камин, открытые деревянные перекрытия, теплые стены — это слагаемые уюта и комфорта в доме, где всегда хорошо.*

*Общая площадь – **160м²***
*Жилая площадь – **123м²***
*Площадь террас и балконов – **37м²***

# 1 этаж

# О КОМПАНИИ

*Мы — команда профессионалов завода Finnlamelli*
*Производим клееный брус в соответствии с мировыми стандартами*
*Занимаемся индивидуальным проектированием*
*Осуществляем  поставку домокомплектов*
*Строим дома из клееного бруса «под ключ»*

*Деятельность Finnlamelli неразрывно связана с финскими традициями строительства бревенчатых домов. Высокий профессионализм, активная разработка продукции и самые передовые отраслевые технологии позволяют Finnlamelli постоянно находиться на вершине прогресса.*

*Наш завод обладает наивысшим кредитным рейтингом AAA.*
*Продукция имеет маркировку CE и обладает необходимыми сертификатами качества стран экспорта.*

*По официальной статистике среди поставщиков деревянных домов в Финляндии самые довольные заказчики — у Finnlamelli!*

*Вы можете быть уверены, что проектирование и изготовление вашего дома - в надежных руках!*

*Finnlamelli Oy - крупнейший производитель домов с мировым именем.*

*Воплотите мечту с компанией Finnlamelli в поселке «Волшебное Озеро»*

Finnlamelli
Laminated log houses

Выберите дом вашей мечты с компанией Finnlamelli!

ООО «Экостройинжениринг»
Телефон +7 (812) 918-05-55
info@ekostroy-spb.ru

ООО «Верди»
Телефон: + 7 (812) 993-00-95
info@verdi-club.com

ООО «АпРайт»
Телефон +7 (812) 937-47-47
info@finnlam.ru

www.finnlamelli.ru